

СООБЩЕНИЕ О ТОРГАХ

Организатор торгов (Организатор) — конкурсный управляющий ООО «ЕвроИнвест» Илларионов Игорь Станиславович (ИНН 026510430861, СНИЛС 134-470-802 45, 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 3, а/я «Илларионов И.С.», тел.: +7 (977) 342-29-68, illarionov.is.ay@gmail.com, член СРО ААУ «ЕВРОСИВ» (ОГРН 1050204056319, юридический адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 12, стр. 1) извещает, что повторные торги по продаже имущества ООО «ЕвроИнвест» (ИНН 7714831765, ОГРН 1117746132789, местонахождение: 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 11, стр. 1, оф. 1), назначенные на 06.09.2016 г. (газета «Коммерсант» № 103 от 11.06.2016, стр. 43.), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Организатор извещает о проведении открытых торгов в электронной форме путём публичного предложения по продаже имущества ООО «ЕвроИнвест» (ИНН 7714831765, ОГРН 1117746132789, местонахождение: 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 11, стр. 1, оф. 1).

Предмет торгов

Лот 1: Начальная цена — 8 243 100,00 руб. (НДС не облагается), в составе: объект недвижимости — нежилое помещение на первом этаже пятиэтажного кирпичного здания общежития. Назначение: нежилое, торгового назначения, общей площадью 210,4 кв. м, расположенное по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Маршала Жукова, д. 14, пом. 11, условный номер 40:26:01 00 191:0027:8108:9002, инвентарный номер 8108, кадастровый номер 40:26:000272:624, запись о регистрации права собственности на указанный объект за ООО «ЕвроИнвест» № 40-40-01/006/2011-543 от 29 марта 2011 года.

Имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк по договору ипотеки № 40-40-01/026/2012-659 от 06 августа 2012 года.

Размер задатка для лота — 20% от цены лота на соответствующем периоде снижения

цены. Реквизиты для оплаты задатка: ООО «ЕвроИнвест» р/с 4070281000060001098 в филиале ПАО «АКИБАНК» в г. Уфа, к/с 30101810280730000936, БИК 048073936. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счёт не позднее даты и времени окончания приёма заявок для соответствующего периода проведения торгов. Итоги проведения и определение победителя торгов в форме публичного предложения подводятся при условии признания претендента участником торгов в 12:00 (время московское) в течение пяти календарных дней, после окончания периода, в котором поступила заявка.

Приём заявок, предложений о цене и подведение итогов осуществляется по адресу электронной площадки <http://www.m-ets.ru/>, путём предоставления оператору электронной площадки ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346) документов в соответствии с порядком, установленным регламентом площадки.

При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством

соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Общий срок приёма заявок для всех периодов снижения цены: с 12:00 18.10.2016 г. до 12:00 30.11.2016 г. (время московское). Приём заявок по начальной цене лотов ведётся с 12:00 18.10.2016 г. до 12:00 25.10.2016 г. (время московское.).

При отсутствии в указанный срок заявки на участие в торгах цена продажи подлежит снижению на 10% от начальной цены, определённой для публичного предложения, каждые 5 (пять) рабочих дней. Минимальная цена реализации лота — 50% от начальной цены лота, установленной для торгов в форме публичного предложения.

Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены

продажи имущества, установленной для определённого периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

С победителем торгов подписывается договор купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения им предложения о заключении договора в соответствии с п. 19 ст. 110 № 127-ФЗ; задаток засчитывается в счёт исполнения обязательств по заключённому договору. Окончательный расчёт производится в течение тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи на специальный расчётный счёт ООО «ЕвроИнвест» (р/с 40702810300060001099 в филиале ПАО «АКИБАНК» в г. Уфа, к/с 30101810280730000936, БИК 048073936).

Предоставление дополнительной информации об объектах продажи, порядке проведения торгов, а также ознакомление с имуществом производится Организатором на основании заявления на ознакомление в свободной форме, направленного на электронную почту: illarionov.is.ay@gmail.com тел.: +7 (977) 342-29-68. Время приёма заявлений: рабочие дни — с 12:00 до 17:00 (время московское).

Жители Калужской области должны за газ 270 млн рублей

На 1 сентября 2016 года долги населения Калужской области за природный газ составили 270 млн рублей.

«Платёжеспособность абонентов не всегда напрямую связана с финансовым положением. Часто граждане просто не желают своевременно платить, а в дальнейшем удивляются крайним мерам. Просроченная задолженность является основанием для отключения абонента от газа», — комментирует ситуацию начальник отдела по работе с населением ООО «Газпром межрегионгаз Калуга» Сергей ФОМИЧЕВ.

За 8 месяцев 2016 года компания «Газпром межрегионгаз Калуга» была вынуждена произвести 626 отключений недобросовестных абонентов-должников, суммарная задолженность которых составила 13 млн рублей.

Следует помнить, что для возобновления газоснабжения помимо 100% погашения суммы задолженности за потреблённый

газ абоненту необходимо оплатить стоимость работ по отключению и подключению к газораспределительной сети. Это внушительная сумма, которая может достигать 5–10 тысяч рублей. Кроме того, потребителю, с которым будет расторгнут договор поставки газа, придётся заново проходить процедуру оформления договорных отношений с поставщиком и организацией, которая осуществляет техническое обслуживание системы газоснабжения.

Юридическая служба «Газпром межрегионгаз Калуга» проводит активную работу по взысканию задолженности с абонентов за природный газ. За 8 месяцев текущего года было предъявлено 2 126 исковых заявлений на общую сумму более 2 млн рублей. Судами общей юрисдикции Калужской области за январь–август 2016 года вынесено 1 631 судебное решение в пользу ООО «Газпром межрегионгаз Калуга» и взыскана задолженность в сумме 6 млн рублей.

Для взыскания долга за газ с неплательщика исполнительный лист может быть направлен напрямую по месту работы абонента либо по месту получения иного дохода (например, в соответствующее отделение Пенсионного фонда РФ). В таких случаях удержание денежных средств будет производиться ежемесячно из зарплаты, пенсии или иного дохода должника. К неплательщику могут быть применены иные предусмотренные законом меры, в том числе арест на имущество и установление запрета на выезд за рубеж.

Юридическая служба ООО «Газпром межрегионгаз Калуга» напоминает об изменениях в законодательстве, направленных на укрепление платёжной дисциплины потребителя.

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2015 № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платёжной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» несвое-



временная оплата счетов за поставленный газ физическими лицами влечёт:

1. Ежедневное начисление пени при задержке платежа на срок — от 31 до 90 дней — 1/300 ставки рефинансирования ЦБ; — от 90 дней и более — 1/130 ставки рефинансирования ЦБ.

2. Приостановку газоснабжения до полной оплаты долга. Работы по отключению и повторному включению газа выполняются за счёт абонента.

3. Взыскание долга в судебном порядке с возмещением судебных издержек.

Если физическое лицо игнорирует решение суда, судебные приставы могут в установленном порядке:

— наложить арест на имущество;
— принудительно реализовать имущество;
— ограничить выезд такого лица за границу.

